

Verwaltung - Personalentwicklung



Kreisverwaltung Lippe

Dipl.-Ing./ Bachelor of Science (m/w/d) für die Erstellung von Verkehrswertgutachten

In der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Lippe und der Stadt Detmold ist eine Stelle zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen. Die zentrale Aufgabe des lippischen Gutachterausschusses ist es, für Transparenz auf dem Immobilienmarkt zu sorgen. Dazu gehören u.a. die Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung mit jährlich ca. 4000 eingehenden Kaufverträgen, die Ermittlung von Bodenrichtwerten, die Erstellung von Verkehrswertgutachten sowie die Veröffentlichung von Grundstücksmarktinformationen. Dazu bedient sich der Gutachterausschuss einer Geschäftsstelle.

Stadt: Detmold; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Dauer: unbefristet; Vergütung: A12 LBesG NRW bzw. EG 12 TVöD VKA; Bewerbungsfrist: 15.11.2026

Aufgabenbeschreibung

- Sie bereiten die Gutachten für den Gutachterausschuss ganzheitlich vor. Dies beinhaltet die eigenständige Durchführung von Ortsbesichtigungen und Gebäudeaufnahmen sowie Vertretung des Entwurfes in den Sitzungen des Gutachterausschusses
- Sie übernehmen in diesem Bereich Aufgaben von grundsätzlicher Bedeutung, wie z. B. Anpassung an rechtliche Änderungen oder die Prüfung von Verkehrswertgutachten,
- Sie erteilen Wertauskünfte und formulieren Stellungnahmen über Grundstückswerte für andere Behörden wie z.B. dem Jobcenter

Erwartete Qualifikationen

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium als Dipl.-Ing. FH/ Bachelor of Science (B.Sc.) vorrangig der Fachrichtungen Vermessungswesen, Bau-, Immobilienwirtschaft oder Architektur oder ein vergleichbares im Hinblick auf den Aufgabenbereich förderliches abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/ Dipl. FH).
- Berufserfahrung in der Immobilienwertermittlung sind erforderlich.
- Ein hohes Maß an Kommunikationskompetenz und Teamfähigkeit zählen ebenso zu Ihren Stärken wie überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft und Flexibilität.
- Sie sind im Besitz eines Führerscheins und bereit, Ihren privaten PKW gegen Fahrkostenerstattung für dienstliche Fahrten einzusetzen.

Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem angenehmen Betriebsklima mit erheblicher Eigenverantwortung. Die Stelle ist für Beamtinnen/Beamte und tariflich Beschäftigte gleichermaßen geeignet. Die Vergütung erfolgt nach je nach persönlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 12 TVöD bzw. A12 LBesG NRW.

Als größter kommunaler Arbeitgeber der Region bieten wir Ihnen viele Vorteile:

- eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche und zukunftsorientierte Tätigkeit mit erheblicher Eigenverantwortung.
- eine Vergütung je nach den persönlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 12 TVöD VKA bzw. A 12 LBesG NRW.
- Flexible und geregelte Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zur Telearbeit / gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- ein modernes Arbeitsumfeld in einem motivierten Team
- umfassende Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, auch zur persönlichen Weiterentwicklung
- Jahressonderzahlung (Weihnachtsgeld) für tariflich Beschäftigte
- betriebliche Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes
- umfassende Angebote im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagement
- monatlicher Beitragszuschuss für ein kooperierendes Fitnessstudio
- Dienstradleasing und Jobticket für tariflich Beschäftigte
- kostenfreie Parkplätze
- Betriebseigene Kindertagesstätte (U3-Betreuung)
- umfassende hausinterne und externe Fortbildungsangebote zur Förderung Ihrer persönlichen und beruflichen Weiterbildung und noch vieles mehr...

Bewerbung

Bewerbung über die Homepage www.kreis-lippe.de/karriere

Weitere Informationen unter <https://stellenticket.de/207901/HAWK/>
Angebot sichtbar bis 15.11.2026

