

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH



„Berlin wächst“ - und damit auch die Projektvielfalt und Zuständigkeiten der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH. Als landeseigener Immobiliendienstleister bewirtschaften wir mit mehr als 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine Vielzahl von Immobilien. Ob Brandenburger Tor, Rotes Rathaus, Finanzämter oder Feuerwachen: Unser einzigartiges Portfolio mit über 5.000 Liegenschaften prägt das Bild unserer Stadt - und Ihren neuen Arbeitsplatz im Herzen Berlins. Werden Sie Teil unseres Teams, finden Sie Ihr neues berufliches Zuhause in unserem offenen, freundlichen Miteinander und gestalten Sie mit uns die Zukunft „Ihrer“ Stadt!

Manager (m/w/d) für Technische Gebäudeausrüstung / Heizung & Sanitär oder Lüftungs- & Kältetechnik

ab sofort und unbefristet

Stadt: Berlin; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Dauer: unbefristet;

Vergütung: 55.980,00 bis 67.180,00 EUR brutto pro Jahr

Aufgabenbeschreibung

- Sie entwickeln innovative Ansätze zur Optimierung des technischen Gebäudebetriebs und begleiten deren Umsetzung.
- Sie übernehmen Beratungsleistungen als fachliche:r Ansprechpartner:in für die Ihnen zugeordneten Gewerke - mit Schwerpunkt Heizungs- & Sanitärtechnik, oder Lüftung- & Kältetechnik
- Sie konzipieren und steuern eigenverantwortlich Projekte in der Technischen Gebäudeausrüstung.
- Zudem führen Sie regelmäßig Audits in unseren Liegenschaften durch und dokumentieren die Ergebnisse sorgfältig.
- Sie koordinieren externe Planer:innen und Dienstleister:innen - besonders im Bereich der Trinkwasserhygiene.

Erwartete Qualifikationen

- Abschluss: Erfolgreich abgeschlossenes Studium in der Gebäude- und Energietechnik, Facility Management, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung. Alternativ bringen Sie eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär mit und haben sich durch eine Weiterbildung zum/zur Techniker:in oder Meister:in qualifiziert
- Berufserfahrung: Berufserfahrung in der Betreuung von Fachthemen sowie in der Bewirtschaftung von Wohn-, Gewerbe- oder Sonderimmobilien
- Fachkenntnisse: Kenntnisse in Planung, Installation und Betrieb von Anlagen der Heizungs-, Sanitär- oder Lüftungstechnik, Kenntnisse in der Automatisierungs- und Datenerfassungstechnik, Kenntnisse in der Ausschreibung und Steuerung von externen Dienstleistern
- Persönlich: Sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1-Niveau), ausgeprägtes Urteils-

und Entscheidungsvermögen, analytisches und kostenbewusstes Denken sowie Kommunikations- und Verhandlungsgeschick

Unser Angebot

- Arbeitszeit: flexible, familienfreundliche Arbeitszeitmodelle, 50 % mobiles Arbeiten; Vollzeitumfang: 38,5 Wochenstunden
- Mobilität: 40 Euro Zuschuss zum Deutschland-Ticket sowie Job-Rad Leasing
- Erholung: 30 Tage Urlaub pro Jahr, 24. und 31. Dezember zusätzlich freie Tage
- Weiterbildungsmaßnahmen: interne und externe Trainings, Möglichkeit internes Talents- und/oder Mentoring Programm
- Beratung und Unterstützungsangebote: mit dem Fürstenberg Institut und dem pme-Familienservice
- Gesundheit: Gripeschutzimpfung, medizinische Massagen, arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen

Das Einstiegsgehalt liegt bei dieser Position je nach Qualifikation und Berufserfahrung zwischen 55.980,00 bis 67.180,00 EUR brutto pro Jahr auf Vollzeitbasis.

Bewerbung

Natürlich setzen wir uns für Chancengleichheit im Beruf ein und begrüßen daher alle Bewerbungen - unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Behinderung, Alter, Weltanschauung oder sexueller Identität.

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tim Chantrain

Human Relations

+49 (30) 90166-2012

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH | Human Relations | Keibelstraße 36 | 10178 Berlin

Weitere Informationen unter <https://stellenticket.de/203544/BEUTH/>
Angebot sichtbar bis 05.06.2026

