BML Projekte GmbH

Die BML Projekte GmbH ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Berlin und Köln. Wir pflegen und entwickeln unseren Bestand mit Leidenschaft – und kaufen und bauen Neues, wenn es zu uns passt. Dabei legen wir Wert auf gutes Design, wirtschaftliches Denken und vor allem auf den Menschen.

Werkstudent Projektentwicklung (m/w/d)

Wir bauen gerade – komm mit auf die Baustelle!

Stadt: Berlin; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Vergütung: Verhandlungsbasis

Aufgabenbeschreibung

Du studierst Bauingenieurwesen, Baumanagement, Immobilienwirtschaft, Architektur oder etwas Vergleichbares und willst ein Bauprojekt nicht nur auf dem Papier sehen? Bei uns begleitest du das Neubauprojekt „forty4“ dort, wo es tatsächlich entsteht: auf der Baustelle. Abriss, Baugrube, Rohbau und Ausbau laufen bei uns parallel in verschiedenen Bauabschnitten. Du bist mindestens einmal pro Woche bei den Begehungen und Besprechungen vor Ort dabei und arbeitest direkt mit Generalunternehmer, Planern und Bauüberwachung zusammen.

Bei uns siehst du das vollständige Spektrum der Projektentwicklung an einem einzigen, laufenden Projekt – rund 40.000 m² BGF, größtenteils vermietet, mitten in der Realisierung. In unserer hausinternen Projektentwicklung laufen alle Fäden zusammen – wir sind die Schnittstelle zwischen Mietern, Baufirmen, Planern, Anwälten und Banken. Als Teil unseres kompakten Teams hast du die Möglichkeit, alle Facetten der Projektentwicklung kennenzulernen.

Deine Aufgaben

- Vorbereitung, Begleitung und Protokollierung von Baubesprechungen und Jour fixes mit Generalunternehmer, Planern und Bauüberwachung
- Wöchentliche Baustellenbegehungen und Dokumentation des Baufortschritts
- Nachverfolgung offener Punkte gegenüber den Projektbeteiligten
- Abwicklung einzelner Teilprojekte im Zusammenhang mit dem Bau des „forty4“, etwa die Betreuung kleinerer baulicher oder baunaher Maßnahmen – eigenverantwortlich
- Prüfung, Verteilung und Pflege von Planständen und Unterlagen im digitalen Projektraum
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Vertragsunterlagen, Beauftragungen und Nachträgen
- Mitarbeit bei Abnahmen und bei der Vorbereitung der Rechnungsprüfung
- Organisation und Koordinierung von Terminen mit Projektbeteiligten sowie Unterstützung im laufenden Tagesgeschäft

Erwartete Qualifikationen

Dein Profil

- Du studierst in einem höheren Semester Bauingenieurwesen, Baumanagement, Bau- oder Immobilienwirtschaft, Architektur o. ä. (oder hast ein solches Studium abgeschlossen)
- Du kannst Pläne, Verträge und Leistungsverzeichnisse lesen und einordnen
- Du bist sicher im Umgang mit MS Office
- Du interessierst dich für den Bauablauf und die ganzheitliche Betrachtung von Bauprojekten
- Du bist zuverlässig und zeichnest dich durch hohe Eigeninitiative, Neugierde sowie Einsatz- und Leistungsbereitschaft aus
- Du arbeitest strukturiert, eigenverantwortlich und lösungsorientiert
- Du kommunizierst gern und sicher mit unterschiedlichen Projektbeteiligten
- Sehr gute Deutsch- und gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Leidenschaft für das Bauen

Alles Weitere lernst du bei uns – wichtiger als eine lange Liste an Vorerfahrung ist uns, dass du anpacken und mitdenken willst.

Unser Angebot

Wir bieten dir

- Eigene Teilprojekte mit echter Verantwortung
- Zugang zu allen Projektphasen: von Planung, Vergabe, über den Bau mit Abriss, Baugrube und Hochbau bis zur Übergabe an die Mieter
- Kurze Entscheidungswege in einem familiengeführten Unternehmen und direkten Kontakt zur Geschäftsführung
- Die Perspektive, deine Bachelor- oder Masterthesis an einem realen, laufenden Projekt zu schreiben
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Flexibilität in Klausurphasen – dein Studium hat Vorrang

Bewerbung

Haben wir dein Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf deinen Lebenslauf mit einem kurzen Anschreiben per E-Mail – gern mit Angabe deines frühestmöglichen Starttermins und deines möglichen wöchentlichen Arbeitspensums.

Kontakt-Person: Oskar Harzdorf

per E-Mail: harzdorf@bml-projekte.de

Weitere Informationen unter https://stellenticket.de/208885/HTWB/
Angebot sichtbar bis 07.01.2027