

## **iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung**



Wie können Wohnungen bezahlbar bleiben und gleichzeitig klimafreundlich werden? Wie lassen sich notwendige Investitionen in Gebäude stemmen, ohne Mieter:innen zu überfordern? Mit genau diesen Fragen beschäftigen wir uns jeden Tag. Wir sind die **\*\*iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung in Braunschweig\*\***. Seit vielen Jahren unterstützen wir Wohnungs- und Immobilienunternehmen dabei, ihre Bestände strategisch weiterzuentwickeln – technisch, kaufmännisch und energetisch. Dabei bauen wir nicht selbst. Wir **\*\*analysieren, denken Zusammenhänge weiter und entwickeln Strategien\*\***, die unseren Kund:innen helfen, die richtigen Entscheidungen für ihre Immobilien zu treffen. Was uns besonders macht: Wir verbinden **\*\*Beratung, Fachwissen und eigene Softwarelösungen\*\***. Mit unserer Software **\*\*IGISsix und iwomo\*\*** entwickeln wir digitale Werkzeuge, die unsere Projekte unterstützen und die Wohnungswirtschaft zukunftsfähig machen. Bei uns arbeitest du in einem Umfeld, das Innovation aktiv lebt – und in dem deine Ideen willkommen sind.

### **Immobilienberater:in Wohnungswirtschaft / Projektleiter:in / Immobilienexperte:in**

Gestalte mit uns die Zukunft der Wohnungswirtschaft

Stadt: Braunschweig; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Vergütung: nach Vereinbarung

#### **Aufgabenbeschreibung**

Du arbeitest an strategischen Fragestellungen rund um Immobilienbestände und unterstützt

Wohnungsunternehmen dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen. Du

- berätst Wohnungs- und Immobilienunternehmen bei der strategischen Entwicklung ihrer Bestände
- analysierst Immobilienportfolios aus technischer, wirtschaftlicher und energetischer Perspektive
- organisierst Bestandserfassungen von Gebäuden und Wohnungen
- leitest Projekte und steuerst deren Umsetzung gemeinsam mit deinem Team
- entwickelst Lösungen für nachhaltige, wirtschaftliche und sozialverträgliche Bestandsstrategien
- arbeitest eng mit Kund:innen und Kolleg:innen zusammen
- **begleitest unsere Projekte gemeinsam mit unseren Kund:innen - digital und regelmäßig auch direkt vor Ort**
- nutzt digitale Tools wie unsere Softwarelösungen, um Zusammenhänge sichtbar zu machen und fundierte Entscheidungen zu ermöglichen

#### **Erwartete Qualifikationen**

Du hast Spaß daran, Zusammenhänge zu verstehen, komplexe Themen zu strukturieren und gemeinsam Lösungen zu entwickeln. Zum Beispiel durch:

- ein Studium im Bereich Immobilienmanagement, Real Estate, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Wirtschaft oder vergleichbar
- oder eine Qualifikation als Immobilienfachwirt:in
- Interesse an strategischen Fragen rund um Immobilienbestände, Energie und Nachhaltigkeit
- Verständnis für technische und wirtschaftliche Zusammenhänge von Immobilien
- Freude an Kommunikation, Präsentation und Projektarbeit
- einen sicheren Umgang mit MS Office (insbesondere Excel)
- sehr gute Deutschkenntnisse

Egal ob du bereits Erfahrung in der Wohnungswirtschaft hast oder nach deinem Studium einsteigst – **wir arbeiten dich individuell ein**

## **Unser Angebot**

### **Persönliche und strukturierte Einarbeitung**

Du wirst von Anfang an begleitet und Schritt für Schritt in Projekte eingeführt.

### **Entwicklungsmöglichkeiten**

Wir unterstützen dich aktiv bei Fort- und Weiterbildungen und fördern deine fachliche Entwicklung.

### **Raum für Ideen und Innovation**

Du kannst dich aktiv einbringen – auch über Projekte hinaus, z. B. bei der Weiterentwicklung unserer Lösungen und Ansätze.

### **Zusammenarbeit auf Augenhöhe**

Wir arbeiten offen, freundlich und unterstützend zusammen. Im Team helfen wir uns gegenseitig.

### **Moderne Arbeitsweise**

Flexible Arbeitszeiten und hybrides Arbeiten gehören für uns selbstverständlich dazu.

### **Attraktive Rahmenbedingungen**

Neben einem attraktiven Gehalt bieten wir zusätzliche Benefits und moderne Arbeitsbedingungen.

## **Bewerbung**

### **Interesse?**

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

Sende deine Unterlagen mit Gehaltsvorstellung per E-Mail an: Frau Elke Menzel, [e.menzel@iwb-e.de](mailto:e.menzel@iwb-e.de),

Telefon: 0531 23808-11

Weitere Informationen unter <https://stellenticket.de/202712/OSTF/>  
Angebot sichtbar bis 17.05.2026

