

Sachverständigenbüro C. Hein - Bewertung



Steuerberater.

Gutachter (öffentlich bestellt und vereidigt-IHK-Berlin) seit 2006 mit Sitz in Charlottenburg/Westend. Zwischen 2001 und 2015 maßgeblich internationale Bewertungen für von KAG-en sowie lokal für Gerichte. Seit 2016 überwiegend Bewertungen in Berlin, Brandenburg und Deutschland für sämtliche Immobilientypen. Maßgebliche Auftraggeber sind Gerichte, Private sowie Rechtsanwälte und

Mini-Job ODER

Studienpraktikum für den Bereich Immobilienwirtschaft

Stadt: Berlin; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Dauer: nach Wunsch; Vergütung: 550;
Kennziffer: 20020/HE; Bewerbungsfrist: 30.10.2025

Aufgabenbeschreibung

Mini-Job-Bereich:

- Recherche und Vorbereitung von Kartenmaterial, Lage-und Marktberichten
- Prüfung von Texten und Berechnungen
- Büroorganisationen/ Aktenablage
- drucken, binden von Schriftstücken
- Vorbereitungen von Abfragen bei Ämtern
- Begleitung zu Ortsterminen und Aufmaßhilfe

Praktikums-Bereich (für Mini-Job-Erweiterung):

Einarbeitung und Begleitung beim Vorbereiten von Gutachten (Grundbuch, Flächen, Baurecht, Lagebeschreibung, Objektbeschreibung) mit:

- Auswertung von Mietverträgen Mieterlisten
- Erlernen bzw. Üben des Vergleichswertverfahrens inklusive Kaufpreisabfrage
- Auswertung und Verwertung von Marktberichten
- Erlernen der maßgeblichen Parameter normierter Verfahren zur Bewertung von Immobilien (Ertragswert in 3 Varianten nach ImmowertV, sowie Sachwert), DCF und Residualwert
- kritische Analyse der Datengrundlage aus Marktberichten, Preis- und Mietspiegeln

Erwartete Qualifikationen

hervorragende sprachliche Kompetenz in Deutsch (Rechtschreibung, Ausdruck und Grammatik)

analytische Denkweise

sicherer Umgang mit Excel und Word

Interesse sowie Fähigkeit, restliche Texte inhaltlich kritisch zu lesen

verantwortungsbewusste Arbeitsweise

Unser Angebot

Für potenzielle Bewerberbungen zum Praktikum: ich biete Ihnen eine umfassende Einarbeitung in die Materie der Wertermittlung im Rahmen eines Praktikums. Dies umfasst:

Qualifizierung und Einblicke in die gutachterliche Tätigkeit durch enge Zusammenarbeit

Die Möglichkeit zur Weiterentwicklung und Erweiterung der Praxiserfahrung im Bereich Immobilienbewertung

sollten Sie lediglich einen Mini Job suchen, bewerben Sie sich bitte auch. Sie finden bei mir:

eine freundliche Arbeitsatmosphäre mit flexibler Zeiteinteilung (50% Home-Office nach 4 Wochen möglich), Getränke und Obst vor Ort

550 € monatlich netto für 40 STD/Monat

Bewerbung

Lebenslauf

Motivationsschreiben mit Zieldefinition

Abi-Zeugnis

Weitere Informationen unter <https://stellenticket.de/198962/HTWB/>
Angebot sichtbar bis 07.12.2025

