Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung (IRS)

Das Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung ist ein international anerkannter Forschungspartner und besetzt zentrale Kompetenzfelder der sozialwissenschaftlichen Raumforschung in Europa. Sein Auftrag ist die Erforschung der Transformation und Steuerung von Städten und Regionen aus sozialwissenschaftlichen Perspektiven.

Projektleiter*in für Bauvorhaben (m/w/d)

Stadt: Erkner; Beginn frühestens: Frühestmöglich; Dauer: bis 2027/2030; Vergütung: bis zu TV-L E11; Kennziffer: D125; Bewerbungsfrist: 21.09.2025

Aufgabenbeschreibung

Das Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung (IRS) erforscht die Wechselwirkungen zwischen gesellschaftlichen Veränderungen und der Transformation von Räumen. Im Mittelpunkt der
Forschung stehen sozial handelnde Menschen mit ihren Praktiken, die ihre Umgebung reflektieren
und sie aktiv gestalten. Damit trägt das IRS zum Verständnis aktueller Problemlagen, ihrer sozialen
und ökonomischen Triebkräfte einschließlich ihrer historischen Wurzeln sowie entsprechender Lösungsstrategien bei.

Dem IRS wurden Fördermittel für die Instandsetzung des Institutsgebäudes in Höhe von 15 Mio. Euro zugesagt. Ziel ist der Aufbau des Daches, die Sanierung der Trink- und Abwasserleitungen und die Modernisierung der Wärmeversorgung und elektrischen Verkabelung. Beim Umbau wird Barrierefreiheit mitgeplant. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt von 2025 bis voraussichtlich 2030, ein Zuwendungsbescheid wird für Mitte 2027 erwartet.

Für die Umsetzung dieses Projektes suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Projektleiter*in für Bauvorhaben (m/w/d).

Die Vergütung erfolgt in Abhängigkeit von Ihrer Qualifikation und Berufserfahrungen bis zur Entgeltgruppe 11 TV-L. Die Stelle ist befristet bis zunächst 06/2027 und in Voll- oder Teilzeit zu besetzen. Nach Genehmigung des Zuwendungsbescheids ist die Verlängerung des Arbeitsverhältnisses bis 06/2030 vorgesehen.

Ihre Aufgaben:
• Sie unterstützen den Vorstand des IRS als den Bauherrn arbeiten eng zusammen mit unserem externen Projektsteuerer.
• Als Projektleiter*in übernehmen Sie die Verantwortung für die Umsetzung der Großen Baumaßnahme nach den Maßgaben der AHO.

• Sie halten alle Fäden in der Hand und sorgen von der Planungsvorbereitung bis zum Projektabschluss für einen reibungslosen Ablauf der einzelnen Projektphasen.
• Termine, Kosten und Qualitäten haben Sie stets im Blick und externe Dienstleister fest im Griff.
• Sie bereiten öffentliche Ausschreibungen gemeinsam mit dem Team der Beschaffung vor.
• Sie unterstützen den Informationsfluss zwischen den Baubeteiligten und sorgen aktiv und mit Weitblick dafür, dass Zeitpläne eingehalten und Hindernisse frühzeitig erkannt werden.
• Sie begleiten die Bauausführung vor Ort, stellen etwaige Baumängel fest und prüfen, ob diese durch die externen Dienstleister vollumfänglich erfasst und deren Beseitigung veranlasst wurde.
• In Kenntnis der vorhandenen baulichen und technischen Gegebenheiten planen und initiieren Sie die zukünftigen Maßnahmen des Bauunterhalts.

Erwartete Qualifikationen

• Sie haben ein abgeschlossenes Studium einer technischen Fachrichtung, bevorzugt der technischen Gebäudeausrüstung, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation (bspw. Meisterprüfung und langjährige Erfahrung im Bauwesen, bspw. in der Projektsteuerung oder in der Inbetriebnahme von Gebäuden).
• Sie sind erfahren in der Projektabwicklung von Bauvorhaben, in der Beurteilung von Kosten- und Terminplänen sowie im Führen von externen Dienstleistern.
• Wünschenswert ist Erfahrung im Zuwendungsbau und mit öffentlichen Ausschreibungen.
• Sie haben Freude daran, ein Bauvorhaben mit Kreativität und langem Atem voranzutreiben.
• Sie denken mit und es fällt Ihnen leicht, sich auf unterschiedliche Charaktere einzustellen und für eine gute, zielorientierte Gesprächsatmosphäre zu sorgen.
• Sie arbeiten eigenverantwortlich, teamorientiert und lösen Probleme pragmatisch.
• Sie beherrschen die deutsche Sprache sehr gut und es wäre von Vorteil, wenn Sie mit unseren internationalen Forscher*innen als Nutzer*innen auf Englisch kommunizieren könnten.

Unser Angebot

Möchten Sie daran mitwirken, für unsere Forscher*innen ein ideales Umfeld zu schaffen, dann bieten wir Ihnen:
• Eine spannende Position mit großen Gestaltungsmöglichkeiten in einem wissenschaftlich geprägten Umfeld,
• eine wertschätzende Arbeitsatmosphäre und eine offene und kollegiale Teamkultur,
• flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit des mobilen Arbeitens,
• familienfreundliche Arbeitsbedingungen. Das IRS ist seit 2015 als familienfreundlicher Arbeit-geber mit dem Zertifikat Berufundfamilie ausgezeichnet.
• Vergütung und Sozialleistungen entsprechend TV-L,
• Betriebliche Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL)
• umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten und ein Arbeitgeberzuschuss zum Job-Ticket.

Das IRS gewährleistet die berufliche Gleichstellung aller Personen nach dem Bundesgleichstellungsgesetz (BGleiG) und strebt eine offene und diskriminierungsfreie Arbeitskultur an. Wir begrüßen ausdrücklich Bewerbungen von Frauen. Bei gleicher Eignung werden Bewerber*innen mit Schwerbehinderung bevorzugt eingestellt.

Bewerbung

Wenn Sie sich von dieser Stellenausschreibung angesprochen fühlen, richten Sie Ihre Bewerbung bitte mit den üblichen Unterlagen und einschließlich Zeugnissen unter Angabe der Kennziffer D125 in einer PDF-Datei per E-Mail bis 21.09.2025 an bewerbung@leibniz-irs.de.

Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung (IRS)
Personalstelle
Flakenstraße 29-31
15537 Erkner
www.leibniz-irs.de

Bei Rückfragen können Sie sich an Prof. Dr. Oliver Ibert, oliver.ibert@leibniz-irs.de wenden. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Das Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung nimmt den Schutz persönlicher Daten ernst. Wir erheben, verwenden und speichern Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Nähere Informationen finden Sie auf der Website des IRS.

Weitere Informationen unter https://stellenticket.de/197028/TUB/
Angebot sichtbar bis 11.09.2025